

Требования, предъявляемые АКБ «НРБанк» (ОАО) к уполномоченным оценочным компаниям

№	Критерий	Значение
1.	Направления работ	Обязательное наличие направления деятельности - оценка недвижимости.
2.	Штат	Наличие в штате оценочной компании не менее двух специалистов-оценщиков, имеющих квалификацию в области оценочной деятельности и являющихся членами Саморегулируемой Организации Оценщиков. Оценщик, занимающийся индивидуальной предпринимательской деятельностью, должен быть членом Саморегулируемой Организации Оценщиков и иметь квалификацию в области оценочной деятельности.
3.	Опыт	Наличие опыта работы в области оценочной деятельности не менее трёх лет (Компания, оценщики).
4.	Страхование	Наличие полиса страхования ответственности на сумму не менее 3 миллионов рублей. Страхование ответственности оценщика в компаниях, входящих в состав 25 крупнейших страховых организаций или в компании, являющейся партнером Банка по программам корпоративного /розничного кредитования.
5.	Отсутствие аффилированности	Отсутствие аффилированности по отношению к контрагенту (заказчику / владельцу оцениваемого актива), сотрудникам Банка, а также к другим уполномоченным оценочным компаниям, аккредитованным при Банке/Филиале, отсутствие аффилированности с банковскими и финансово-промышленными группами, операторами рынка недвижимости, кредитными брокерами.
6.	Отсутствие негативной информации	Отсутствие негативной информации об оценочной компании в средствах массовой информации; отсутствие сведений криминального характера в отношении компании (сотрудников компании), отсутствие участия компании в судебных разбирательствах (спорах), отсутствие негативных отзывов контрагентов и иных сведений негативного характера, способных повлиять на благонадёжность компании.
7.	Наличие аккредитации в ОАО «АИЖК»	Наличие компании в реестре аккредитованных оценочных компаний при ОАО «АИЖК».
8.	Отчёт об оценке	Общие требования, предъявляемые к Отчету об оценке, должны соответствовать рекомендованным требованиям к отчёту ОАО «АИЖК», действующим на дату составления отчёта.
Соответствие кандидата данным критериям рассматривается как преимущество, но не является обязательным		
9.	Дополнительные факторы, учитываемые при выборе уполномоченной оценочной компании	<ul style="list-style-type: none"> • наличие разветвленной филиальной сети; • наличие аккредитации при государственных или муниципальных органах; • наличие публикаций, организованных компанией в СМИ, наличие веб-сайта, наружная реклама, наличие рекламы в печатной продукции; • сроки выполнения и стоимость оказываемых услуг по оценке; • участие компании в конкурсах федерального уровня; • предоставление оценочных услуг предприятиям различных отраслей и сфер экономики, диверсификация клиентской базы компании; • хорошая репутация, положительные отзывы клиентов; • наличие положительного опыта работы с Банками по оценке имущества.